

**Congresso LIDERAV<sup>®</sup> 09**  
Centro de Congressos IST - DECivil e Arquitectura



Dia 27 de Maio – Investimento e sustentabilidade

**Eng. Carlos Pinheiro**  
Fundimo



Hotel Agores  
Estrada de S. João de Deus




**Caixa** Gestão de Activos  
Grupo Caixa Geral de Depósitos

Promoção no âmbito de um  
fundo imobiliário

Instituto Superior Técnico  
27 Maio 2009

Maio 2009

Congresso LIDERAV<sup>®</sup> 09  
Centro de Congressos - IST

## Agenda

### Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa

Visão  
Projectos

### Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

Objectivos  
Acções

### Programa e Topografia

### Sustentabilidade / eco eficiência

### Conclusões

27 Maio 2009

## Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa

**‘Tendencialmente qualquer actividade humana e profissional deve ter uma dimensão sustentável’**

(Faria de Oliveira, *workshop* sobre poupança energética 7.4.2009)

**Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa integra o Modelo de *governance* do Banco (subjaz a criação de valor)**

**Opções baseadas em princípios éticos vs. maximização do lucro**

27 Maio 2009

## Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa

**Importância e urgência na manutenção dos equilíbrios ambientais**

**Papel da banca na promoção do desenvolvimento sustentável (6º programa ambiental da UE)**

**‘O sector financeiro também pode incentivar a sustentabilidade ambiental através das suas actividades de crédito e investimento incentivando políticas e providenciando informação financeira’**

27 Maio 2009

## Estratégia de sustentabilidade do Grupo Caixa

**Acções em curso na Caixa**

- **Programa Caixa Carbono Zero 2010 - Cartão Caixa Carbono Zero**
- **Central térmica ed. Sede - economia de 1 GWh/ano**
- **Financiamento equipamentos energias renováveis**

**Alargar o âmbito da política ambiental ao negócio**

27 Maio 2009

## Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

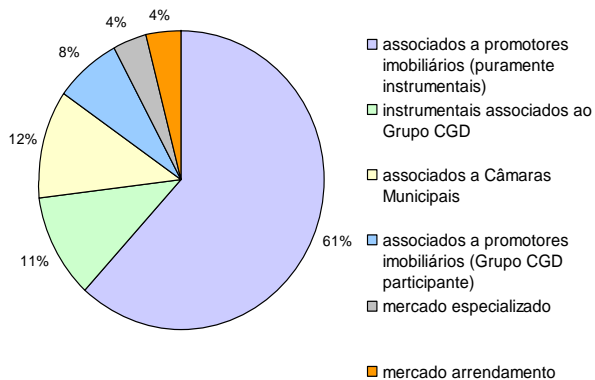


**Projecto desenvolvido no âmbito de um fundo especial de investimento imobiliário fechado**

27 Maio 2009

## Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

TIPOLOGIA DE FUNDOS SOB GESTÃO



27 Maio 2009

## Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

- Representa activos de €13M
- Área >70ha
- Boas acessibilidades

27 Maio 2009

## Projecto imobiliário gerido pela Fundimo



27 Maio 2009

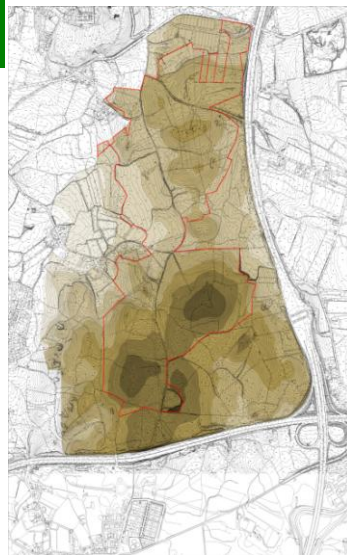
## Projecto imobiliário gerido pela Fundimo

- Definição do parque urbano e metropolitano
- PDM
- Definição das UOPG
- *Masterplan*
- Equipa multidisciplinar

27 Maio 2009

## Topografia

- Vasto conjunto de terrenos
- Livres de edificações
- Uso agrícola uso florestal
- Cotas 110 e 160



27 Maio 2009

## Programa

**Conceito de auto sustentabilidade**

**Planos de água formados a partir das linhas de água existente**

**Campo de golfe que ocupa a área central do terreno ladeado por manchas arbóreas a criar**

### RESUMO

|                       |                  |            |
|-----------------------|------------------|------------|
| <b>residencial</b>    | <b>55,000m2</b>  | <b>300</b> |
| <b>fogos</b>          |                  |            |
| <b>empresarial</b>    | <b>25,000m2</b>  |            |
| <b>comércio</b>       | <b>4,000m2</b>   |            |
| <b>campo de golfe</b> | <b>9 buracos</b> |            |

27 Maio 2009



## Sustentabilidade / Eco eficiência

- Paisagismo – integridade ecológica
- Energia – recurso a sistemas de energia renovável
- Resíduos - reciclagem; compostagem doméstica
- Água – valorização da água; racionalização

27 Maio 2009

## Conclusões

**Auto-sustentabilidade**

**Drivers de valor**

**Eco-eficiência**



**Drivers de diferenciação**

**Estratégia de desenvolvimento sustentável**

27 Maio 2009

**OBRIGADO**